

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
О строительстве многоквартирного жилого дома
по ул. Суворова д. 35, в г. Калининграде

Опубликована в Internet 30 декабря 2015 г. на <http://balturservis.ru>
(в соответствии с Федеральным Законом №214-ФЗ от 30.12.2004г.)

по состоянию на 30 сентября 2016 года

Информация о застройщике

1.1. Фирменное наименование и местонахождение юридического лица	<p>Полное: Общество с ограниченной ответственностью «Калининграднефтьстрой».</p> <p>Юридический адрес: 236000, г. Калининград, пер. Кирова, дом 2, офис №5</p> <p>Фактический адрес: 236022, г. Калининград, пер. Кирова, дом 2, офис №6</p> <p>Режим работы: понедельник-пятница с 9-00 до 18-00, суббота, воскресенье – выходной</p> <p>Телефоны: +7(4012) 56-31-94</p> <p>ИНН 3906900380 КПП 390601001</p> <p>Банк: ПКБ ПАО «ФК Открытие» в городе Калининграде, БИК 042748800, р/с40702810400000741246, к/с 30101810127480000800</p>
1.2. Сведения о государственной регистрации	<p>1. Свидетельство о государственной регистрации в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №1 по г. Калининграду серии 39 № 001649536 дата регистрации 27 декабря 2014 г., ОГРН 1143926051862</p> <p>2. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица от ИНН 3906900380 КПП 390601001</p>
1.3. Сведения об учредителях юридического лица	<p>1. . Анучкин Виталий Александрович 100 % уставного капитала общества что составляет 10 000рублей.</p>
1.4. Сведения об участии в строительстве объектов недвижимости	Не участвовало

1.5. Сведения о величине собственных денежных средств	<p>Кредиторская задолженность (на 30.09.16 г.) = 1 930 000 руб.</p> <p>Дебиторская задолженность (на 30.09.16 г.) = 2 406 000 руб.</p> <p>Величина собственных денежных средств (на 30.09.16 г.) = 10 000 руб.</p> <p>Финансовый результат текущего года = - 1 558 000 руб.</p>
Сведения о лицензируемой деятельности	Не имеет лицензий

1. Информация о проекте строительства

2.1. Цель проекта строительства, этапы его реализации, заключения по проекту строительства	<p>Целью проекта является строительство многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой, по ул. Суворова д.35 в г. Калининграде.</p> <p>Начало строительства – IV квартал 2015 г.</p> <p>Завершение строительства – IV квартал 2017 г</p> <p>Проектная документация выполнена ИП ДИДУХ Виталий Анатольевич и утверждена в установленном порядке.</p> <p>Положительное заключение экспертизы №4-1-1-0155-15 от 28 декабря 2015 года</p>
2.2.Разрешение на строительство	Строительство объекта осуществляется на основании Разрешения на строительство выданного Комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа « город Калининград» №RU39301000-306-2015 от 30.12.2015г.
	Земельный участок с кадастровым номером 39:15:150525:17, площадью 5106 кв.м. по ул. Суворова д.35, в г. Калининграде, находится в собственности у ООО «Калининграднефтестрой» на основании Договора купли-продажи земельного участка №286/в от 25 05.2015 года, о

2.3. Права на земельный участок, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства

чем в ЕГРП 17 06 2015 года сделана запись регистрации № 39-39-001-39/001/010/2015-2715/2 и выдано 31 07 2015 года повторное Свидетельство о государственной регистрации права

Границы земельного участка:

с севера – ул. Суворова

с востока– существующая застройка

с запада – пустырь

юга - существующая застройка

На отведенной территории проектом предусмотрено размещение многоквартирного жилого комплекса. В объемы работ по благоустройству включены показатели озеленения прилегающей территории, путем восстановления существующих газонов, посадки деревьев и декоративных кустарников, устройство тротуарного покрытия.

Строящийся объект представляет собой многоквартирный жилой дом

Высота типовых этажей 3,0 метра

Этажность – 7;9;12

Количество этажей- секция В-7;секцияБ-9;секция А-13

Количество квартир – 198 шт.

1-комнатных- 89

2-комнатных- 87

3-комнатных-22

2.4. Местоположение и описание объекта	<p>Фундамент – свайный, монолитный, блочный</p> <p>Наружные стены – из красного керамического кирпича, в качестве утеплителя приняты фасадные плиты из каменной ваты;</p> <p>Внутренние стены – из красного керамического кирпича;</p> <p>Перекрытия – многпустотные железобетонные плиты с монолитными участками;</p> <p>Окна и витражи – пластиковые с многомерным профилем.</p> <p>Крыша скатная</p> <p>Отопление - автономное</p> <p>Застройщик уведомляет участников долевого строительства, что возможно увеличение этажности здания и увеличения количества квартир и нежилых помещений.</p>
2.5. Количество самостоятельных частей	В жилом доме предусмотрено – квартир 198
2.6. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	Нежилых помещений не предусмотрено
2.7. состав имущества, которое будет находиться в	В общей долевой собственности участников будут находиться помещения общего пользования (лестничные площадки, а так же крыша, лифтовые и иные шахты, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, земельный участок на котором находится данный дом, с элементами озеленения и благоустройства). Доля

<p>общей долевой собственности участников строительства</p>	<p>каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта дома.</p>
<p>2.8. Ввод объекта в эксплуатацию, перечень органов государственной власти, участвующих в приемке объекта недвижимости</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию IV квартал 2017 г. Срок передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Дольщику – не позднее четвертого квартала 2017 года</p> <p>Приемка объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством с участием представителей органов государственного надзора и организаций, эксплуатирующих инженерно-технические коммуникации.</p> <p>Орган, осуществляющий ввод объекта в эксплуатацию- Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа « город Калининград»</p>
<p>2.9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства</p>	<p>Финансовые и страховые риски исключены. Добровольное страхование рисков не предусмотрено.</p>
<p>2.10. Планируемая стоимость объекта строительства</p>	<p>350 000 000 руб.</p>
<p>2.11. перечень организаций, выполняющих основные строительные-монтажные работы</p>	<p>Генеральная подрядная организация – ОАО «Птицестрой»</p>
	<p>Залогом в порядке, предусмотренным статьями 13-15 Федерального Закона от 18.07.2006г.№111-ФЗ</p> <p>Обеспечение обязательств по договору Залогом в порядке, предусмотренным статьями 13-15 Федерального Закона от 18.07.2006г.№111-ФЗ</p> <p>Исполнение обязательств Застройщика по передаче объекта долевого строительства (жилого помещения) участнику долевого строительства обеспечивается договором страхования гражданской ответственности</p>

<p>2.12. Обеспечение обязательств по договору</p>	<p>застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключенным застройщиком С ООО «Региональная страховая компания» ОГРН 1021801434643 ИНН 1832008660. КПП 997950001</p> <p>Адрес: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф. 4501</p> <p>Банковские реквизиты: р/с 40701810000030000043 Банк: в Московском филиале ПАО «Объединенный Кредитный Банк» к/с 30101810500000000126</p> <p>поданы документы на аккредитацию</p>
<p>2.13. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средств</p>	<p>Собственные средства и средства дольщиков.</p>

Директор
ООО «Калининграднефтьстрой»

Анучкин В.А.